



uniko

Residences Malecón

UNIKO RESIDENCES MALECÓN



Uniko Residences emerge como un nuevo concepto de vivienda en las alturas de Santo Domingo, donde la ciudad y el mar serán parte de tu vida.





● UNIKO RESIDENCES SANTO DOMINGO

Uniko Residences es un desarrollo residencial en la ciudad de Santo Domingo, diseñado por el reconocido arquitecto Clavel. El proyecto busca convertirse en un oasis urbano donde la vegetación se integra con una arquitectura moderna, destacando por la elegancia en la elección de materiales y colores, y por una propuesta estética contemporánea que redefine el estilo de vida en la ciudad.



Av. George Washington

Ubicado en el corazón del Malecón, Uniko Residences se levanta frente al mar en la emblemática Avenida George Washington, la zona más privilegiada de Santo Domingo por sus **vistas ininterrumpidas al Caribe y su cercanía con Downtown**. Este enclave no solo conecta con los principales centros comerciales, educativos, culturales y recreativos de la ciudad, sino que será protagonista de la gran transformación urbana impulsada por el Ayuntamiento: un paseo marítimo de clase mundial, con marina privada, boutiques exclusivas y zonas verdes.





Bienvenido a tu hogar

Exclusivo edificio residencial de 32 niveles ubicado en primera línea del Malecón, con vistas privilegiadas al mar Caribe. Cuenta con 116 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con parqueo asignado. Su diseño arquitectónico combina **vanguardia y naturaleza, integrando vegetación, formas orgánicas y espacios para el bienestar.**

Entre sus amenidades destacan el área de piscina frente al mar, club privado con bar y terraza, salón de actividades y sala de cine. A estas se suman el spa con área de masaje, sauna y zona exterior para yoga, gimnasio completamente equipado, terrazas con área de BBQ y servicio de valet parking en el lobby.



"Uniko Residences nace para transformar la forma de vivir e invertir frente al mar en Santo Domingo. Un proyecto donde el diseño, la ubicación y la rentabilidad se combinan con una proyección de revalorización única, creando un nuevo referente de estilo y valor en el Caribe urbano".

GRUPO UNIKO RESIDENCES



AMENIDADES

- Proyecto de 32 niveles, con apartamentos de 1 y 2 habitaciones.
- **Tres ascensores** de última generación
- **Lobby** decorado y amueblado profesionalmente con sistema de sonido.
- **Club privado** con bar y terraza.
- **Área de BBQ** con impresionantes vistas a la ciudad y al mar.
- **Piscina familiar** desbordante frente al mar.
- **Gimnasio** climatizado y equipado con máquinas de última generación.
- **Spa con área de masaje y sauna.**
- Espacio tipo **bar & lounge** para eventos sociales y reuniones privadas.
- **Área de películas** y presentaciones.
- **Zona exterior para yoga**, rodeada de naturaleza y brisa marina.

UTILIDADES

- **Parqueo de visitas.**
- **Wi-Fi y Sistema de Sonido Ambiental** en todas las áreas sociales.
- **Ascensor de carga.**
- **Pre-instalación de carga eléctrica.**
- **Planta eléctrica total cobertura.**
- **Sistema contra incendio.**
- **Sistemas de Intercom / Portones eléctricos.**
- **Sistemas comunes de suministros**



Residencias exclusivas

Los interiores combinan modernidad y sofisticación con una estética cuidadosamente equilibrada. Los dormitorios disfrutan de amplias vistas, mientras que los baños principales destacan por sus duchas acristaladas y acabados de alto nivel. Las cocinas integradas al comedor están equipadas con materiales de primera calidad, ofreciendo funcionalidad y diseño en perfecta armonía. Cada residencia está concebida para brindar una experiencia de vida relajada, contemporánea y sin esfuerzo.



Diseñadas con maestría por un equipo de arquitectos de renombre. Estas exclusivas viviendas ofrecen privacidad y confort. Inspiradas en su ubicación y manteniéndose fieles al estilo, ofrecen vistas al mar y al skyline de Santo Domingo. El residencial dispone de amplias terrazas con vistas despejadas accesibles desde el salón.



Interiores de **Uniko**



- Fachadas de diseño moderno.
- Proyecto protegido por Garantía Fiduciaria de APAP.
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal con ventilación y luminosidad.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 10% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados.
- Plantas dimensionadas a solicitud.



BAR & LOUNGE





El gimnasio ha sido concebido como un espacio inspirador frente al mar Caribe, donde el bienestar físico se une con la serenidad visual. Con ventanales de piso a techo, equipamiento de última generación y un diseño contemporáneo, este entorno invita a ejercitarse disfrutando de las vistas infinitas del horizonte, en un ambiente lleno de luz y energía natural.

Más que un área de entrenamiento, es un punto de encuentro para los residentes, un lugar para compartir hábitos saludables y fortalecer la comunidad. Su diseño combina funcionalidad y elegancia, ofreciendo una experiencia que eleva el cuerpo y la mente en perfecta armonía con el entorno.



ÁREA DE BBQ



CINE



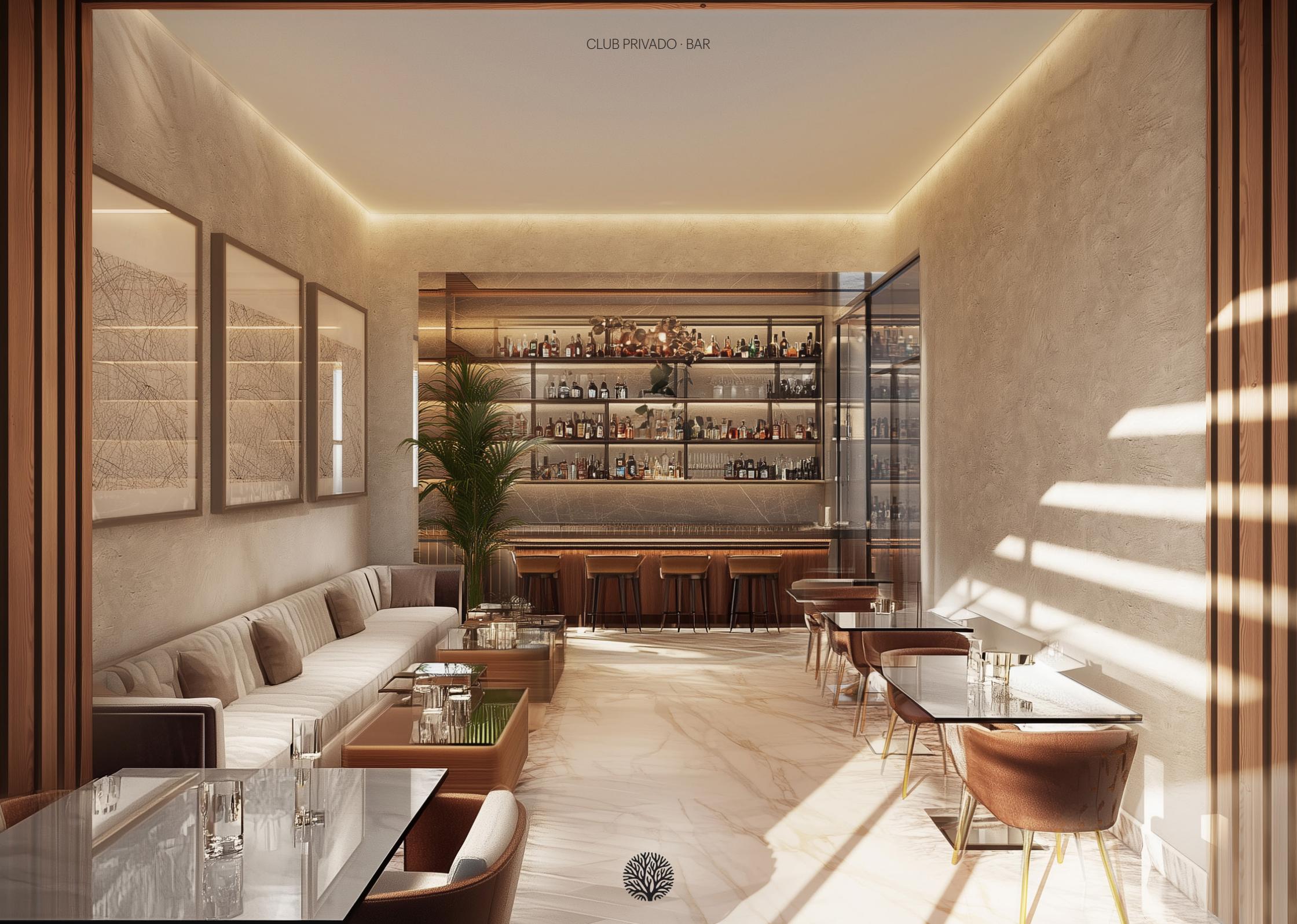
El spa está pensado como un santuario de bienestar, donde cada detalle invita a desconectar y reencontrar el equilibrio. Un espacio que combina diseño, luz y calma para ofrecer una experiencia sensorial única, dedicada al cuidado del cuerpo y la armonía interior.







CLUB PRIVADO · BAR





Los espacios comunes han sido concebidos para ofrecer una experiencia de vida integral, donde la exclusividad, el confort y la estética se combinan con el bienestar y la privacidad. Cada área promueve la socialización, el equilibrio y un estilo de vida saludable, creando un entorno armonioso y distinguido para quienes buscan un nivel de vida superior frente al mar.



Las residencias destacan por la calidad de sus materiales y acabados, con cada detalle pensado para ofrecer durabilidad, elegancia y confort.

El uso de materiales exclusivos y duraderos eleva la experiencia diaria y refuerza el carácter lujoso y atemporal del edificio frente al mar.





















CLAVEL ARQUITECTOS

Manuel Clavel se trata de uno de los arquitectos españoles con mayor proyección internacional.

El arquitecto sigue triunfando en Miami, donde compagina las clases de arquitectura en las universidades de Miami y de New York City con la creación de obras de arte llenas de ingenio. Una de sus últimas creaciones ha sido premiada con dos prestigiosos galardones.

Actualmente, Clavel trabaja para el grupo Louis Vuitton, para el que ha diseñado el Design District de Miami.

Es el arquitecto que ha reinventado el lujo.

GRUPO ARBOTANTE

Gracias a esta firma de arquitectura local, se ha obtenido como resultado un innovador y único proyecto en toda la ciudad de Santo Domingo que hará homenaje a su nombre.

Fachada de coches metalizados del espectacular Miami Museum Garage, uno de los proyectos de Manuel Clavel.



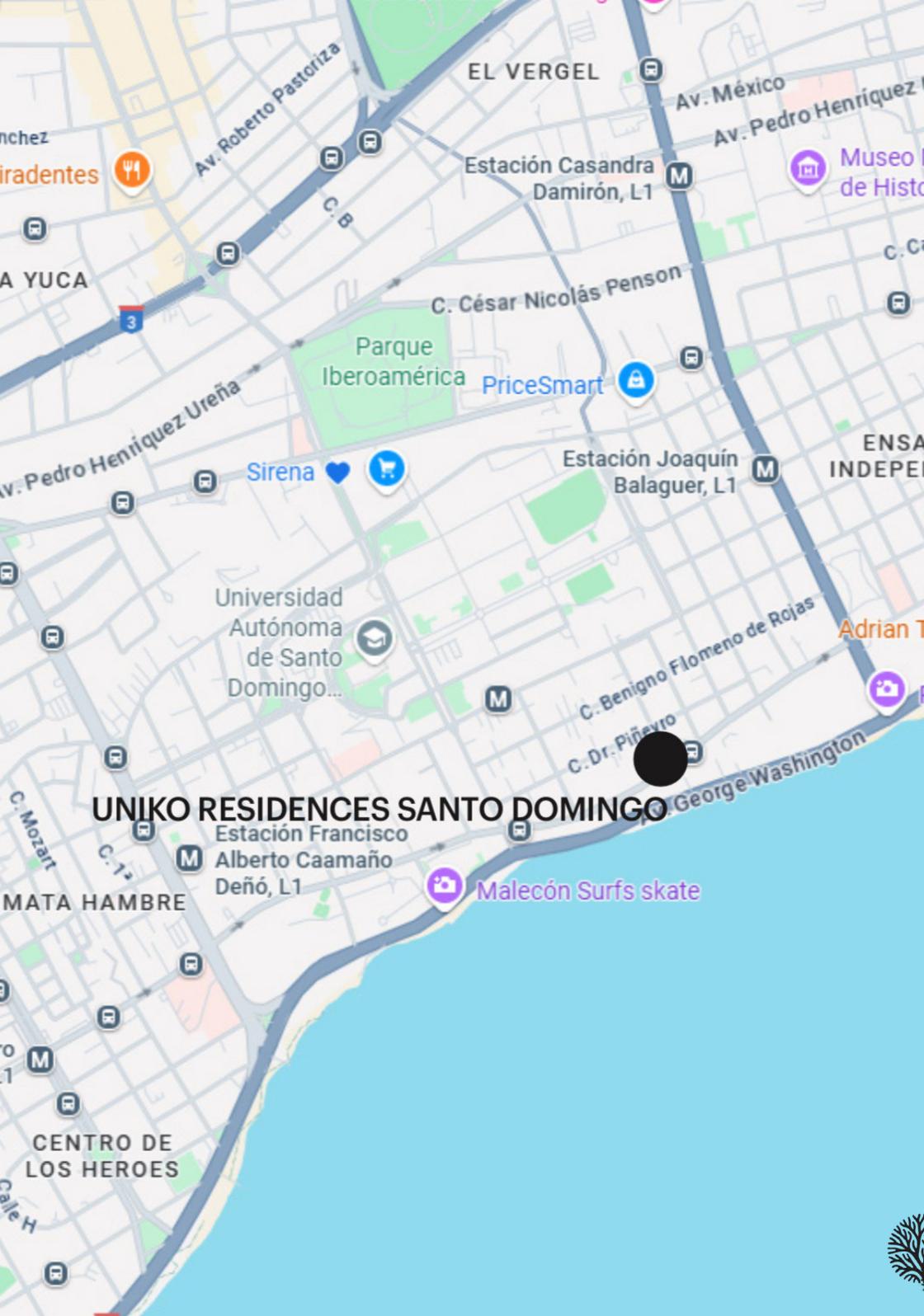


Programa de inversionistas

Plan de Pago:

Reserva de 10% de separación
30% durante la construcción en 36 cuotas
60% contra entrega

*Período de cierre de contrato: 30 días.



Vive o invierte en el proyecto más exclusivo del Malecón.

Departamento de ventas:
info@unikoresidences.com
(849) 936-6323

Conoce más en
www.uniko.com.do



