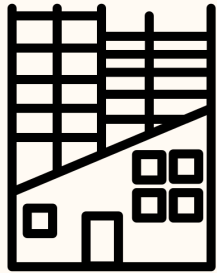




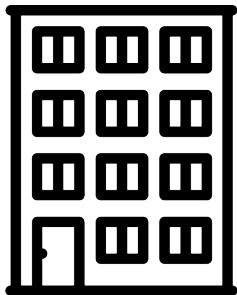
uniko

Residences Malecón



ESTRUCTURA

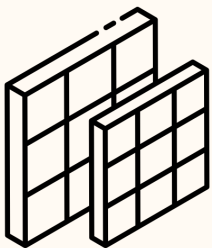
La estructura está conformada por un sistema aporticado de hormigón armado y entrepisos de losas aligeradas con bovedillas de poliestireno expandido. Este proceso constructivo y cada elemento estructural será inspeccionado por el Ministerio de la Vivienda y Edificaciones (MIVED) de la República Dominicana, garantizando así que además de velar por la calidad de los materiales que componen el sistema estructural, toda la construcción se ejecutará de acuerdo a los planos previamente aprobados del proyecto.



FACHADA

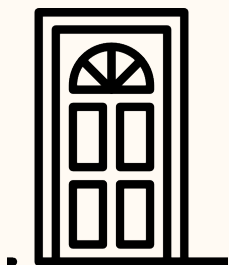
La fachada fue concebida por el afamado Arquitecto Manuel Clavel, quien propone para nuestro proyecto una combinación de materiales modernos y atemporales. Consta de paredes cubiertas en un material tipo monocapa el cual nos ayuda con el mantenimiento de los colores en muros exteriores y además como capa aislante/impermeabilizante, protegiendo el interior de la vivienda de la humedad y filtraciones. La iluminación tipo Led, acompañada de finos recubrimientos y perfilería de aluminio juegan un papel preponderante en el diseño de nuestra fachada haciéndolo un proyecto "Uniko" en su tipo en Santo Domingo.





PAVIMENTOS

En las áreas sociales se utilizará porcelanato de alta calidad, mientras que en las terrazas se colocarán decks en WPC o PVC, materiales resistentes al uso y a la intemperie. En el spa y gimnasio se instalará pavimento vinílico de alta resistencia, adecuado para el alto tránsito y actividades deportivas.



PUERTAS

Las puertas de las zonas comunes contarán con estructura interna de madera, entamboradas con honeycomb, lo que asegura solidez y estabilidad.

INSTALACIÓN DE SERVICIOS Y SISTEMAS

- Instalación de servicios eléctricos y de emergencia para funcionamiento de equipos críticos (ascensores, bombeo, seguridad y CCTV, iluminación áreas comunes).
- Instalación de servicios sanitarios, equipos de bombeo y reservorio de agua.
- Instalación de sistema de suministro de gas para cocción, calentador de agua y secadora.
- Instalación de sistema de supresión de incendios en estacionamientos y áreas de comunes.
- Instalación de sistema de seguridad con cámaras de vídeo vigilancia y controles de accesos.
- Instalación de cajas y canalización de red en cada unidad habitacional.





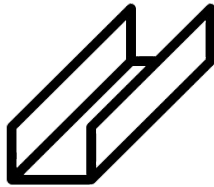
MOBILIARIO Y GRIFERÍA

En las áreas sociales se colocará mobiliario en MDF con terminación en melamina o fórmica termo adherida, acompañado de grifería en acero inoxidable, garantizando funcionalidad y durabilidad.



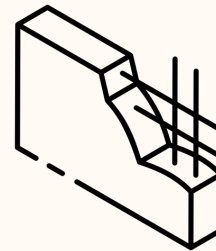
TECHOS

Los techos estarán acabados con pintura vinílica y cielos falsos lisos, logrando uniformidad y una sensación de amplitud en los espacios comunes.



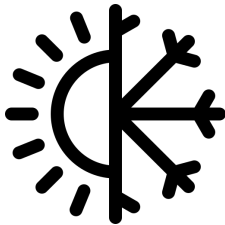
CARPINTERÍA

Se utilizarán perfiles de aluminio con vidrio templado en accesos y divisiones, logrando transparencia, modernidad y seguridad.



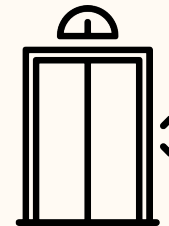
MUROS Y PINTURA

Los muros se terminarán con pintura vinílica y, en las zonas de baños, con recubrimiento cerámico. Adicionalmente, se incorporarán detalles en piedra natural y en WPC con apariencia de madera, aportando un toque de diseño distintivo.



AIRE ACONDICIONADO

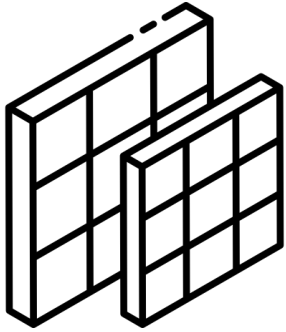
Las áreas comunes cerradas estarán climatizadas con equipos de aire acondicionado tipo casete, ofreciendo confort y eficiencia en el uso.



ASCENSORES

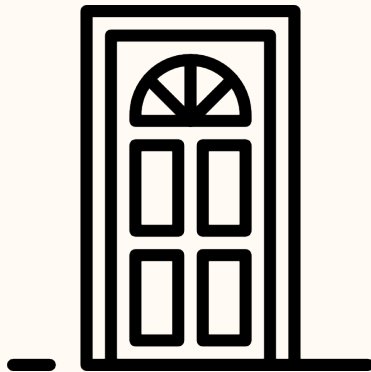
Cabinas modernas de última generación elegantes, rápidas y confortables.





PAVIMENTOS

En los apartamentos se instalará porcelanato en cocinas y zonas húmedas, y pisos vinílicos de apariencia madera en las demás áreas, aportando calidez y fácil mantenimiento. En las terrazas se utilizarán decks de WPC o PVC, resistentes al exterior.



PUERTAS

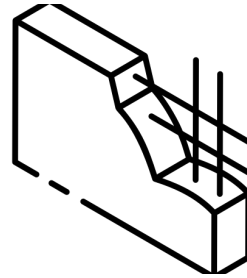
Las puertas interiores tendrán estructura de madera, entamboradas con núcleo honeycomb y recubrimiento en chapilla o melamínico, aportando resistencia y diseño.





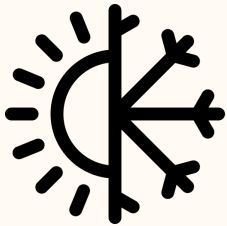
TECHOS

Los techos tendrán terminación en pintura vinílica y cielos falsos lisos, garantizando un acabado moderno y elegante en cada unidad.



MUROS Y PINTURA

Todos los muros interiores serán acabados con pintura vinílica, brindando uniformidad y facilidad de mantenimiento.



AIRE ACONDICIONADO

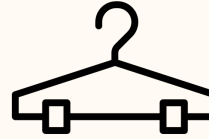
Cada apartamento contará con un sistema de aire acondicionado individual, con equipo oculto en plafón y distribución por ductos, logrando confort y eficiencia energética.





COCINA

Las cocinas estarán equipadas con cubiertas en piedra natural (tipo a definir), mobiliario en MDF con recubrimiento en melamina o fórmica termo adherida, y puertas lisas en colores por definir. La grifería será de acero inoxidable e incluirá tope de cocción y horno a gas.



CLOSETS

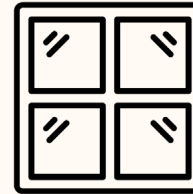
Los closets y sus puertas se fabricarán en MDF con recubrimiento en melamina o fórmica termo adherida, ofreciendo una solución práctica y funcional.



BAÑOS

En los baños, los muros de la zona de ducha estarán revestidos con azulejo cerámico o porcelanato, y el resto con pintura vinílica. El mobiliario será en MDF con terminación en melamina o fórmica termo adherida y los accesorios en acero inoxidable, garantizando durabilidad y estética.

Cada unidad dispondrá de un calentador de agua individual de paso a gas, garantizando disponibilidad inmediata y optimización del consumo energético.



VENTANAS

Las ventanas estarán conformadas por marcos de aluminio con doble hoja de vidrio y cámara de aire, garantizando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico. Los perfiles serán tipo Eurocor, Europractice o similares, cumpliendo con los más altos estándares de hermeticidad y resistencia estructural.

Asimismo, las carpinterías estarán diseñadas para resistir presiones de viento correspondientes a huracanes de Categoría 5, asegurando la máxima durabilidad y protección frente a condiciones climáticas extremas.



Vive o invierte en el proyecto más exclusivo del Malecón.

Departamento de ventas:
info@unikoresidences.com
(849) 936-6323

Conoce más en
www.uniko.com.do



