

# uniko

RESIDENCES SANTO DOMINGO

The  
**SimpleRent**<sup>®</sup>  
Online Estate Agency

  
**Pedralbes**<sup>®</sup>  
GRUPO INMOBILIARIO



UNIKO



The SimpleRent



Pedralbes

Ubicado en una localización privilegiada a las puertas del barrio de La Julia en la ciudad de Santo Domingo. Uniko personifica la exclusividad.





● UNIKO RESIDENCES SANTO DOMINGO

Uniko Residences es el primer proyecto residencial en la ciudad de Santo Domingo de The Simple Rent y Grupo Pedralbes. Diseñado por los renombrados arquitectos Clavel y Grupo Arbotante, se ha buscado convertir este edificio en un oasis particular, donde la vegetación se integra con un diseño moderno y con extremado buen gusto en la elección de materiales y colores.



The SimpleRent

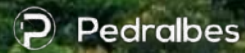


Pedralbes

# El centro de La Julia

La Julia es la mejor zona de Santo Domingo por sus espectaculares vistas al mar, así como la cercanía y el acceso a Downtown Santo Domingo. Múltiples vías comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos, parques, gimnasios y de recreación. Las vistas ininterrumpidas al mar y a la ciudad te cautivarán para siempre, pues no podrán ser obstruidas. El mar siempre será el mar, y la ciudad siempre será la ciudad.

UNIKO RESIDENCES SANTO DOMINGO



# Bienvenido a tu hogar

Un **concepto luxury**, ubicado en la Calle Eduardo Vicioso casi esq. Abraham Lincoln, concebido para **60 exclusivas viviendas** de una o varias estancias.

Uniko ha sido diseñado para un público específico: un modelo de vivienda para profesionales jóvenes y familias contemporáneas en lo mejor de la ciudad de Santo Domingo. Bajo esta premisa se proyecta que tiene entre sus amenidades un espacio **Coworking, Clubhouse, Gimnasio y Piscina** con vistas al mar en el rooftop, entre otras.

Dispone de **siete niveles** más un área social en el último nivel, ofreciendo a todos nuestros clientes una experiencia increíble.

"Nuestra visión es clara: hacer de Uniko un edificio diferente y especial. Este proyecto supone un antes y un después en República Dominicana. Uniko es una joya para los privilegiados propietarios".

**GRUPO THE SIMPLE RENT & PEDRALBES**





**Uniko está ubicado en la calle Eduardo Vicioso No. 9, casi esquina Av. Abraham Lincoln. En el mismo centro de la ciudad, cercano a amenidades, centros de diversión nocturna, centros comerciales, educativos, restaurantes y múltiples servicios.**

### CARACTERÍSTICAS

- Proyecto de **7 niveles**, con viviendas de **1 habitación** y de **1 habitación + estudio**.
- **Uno y dos parqueos** por apartamento.
- **Lobby** decorado y amueblado profesionalmente, con Wi-Fi y sistema de sonido.
- **Piscina** con vista al mar y solarium en el rooftop (nivel 7).
- **Área de bar** al aire libre frente a la piscina con área de **BBQ estilo argentino** y horno para pizzas.
- **Gimnasio** diseñado por BodyIgnition, con un iPad Pro para rutinas individuales, climatizado y equipado con máquinas LifeFitness.
- **The Yellow Space:** Espacio de trabajo open space con printer y proyector

### AMENIDADES

- **The Clubhouse By Pedralbes:** Un área social espectacular tipo bar and lounge para eventos privados.
- **Wi-Fi y Sistema de Sonido Ambiental** en todas las áreas sociales.
- **Estaciones de carga eléctrica.**
- **Planta eléctrica** total cobertura.
- **Sistema contra incendio.**
- **Sistemas de Intercom** y Portones eléctricos.
- **Sistemas** comunes de **suministros** (gas común y agua).

# Residencias exclusivas

Los interiores son modernos y sofisticados. Los dormitorios cuentan con amplias vistas y los cuartos de baño principales con duchas acristaladas. Las cocinas-comedor están bien equipadas con los mejores materiales. Estas viviendas ofrecen todo lo necesario para vivir una vida relajada y contemporánea sin esfuerzo.



Diseñadas con maestría por un equipo de arquitectos de renombre. Estas exclusivas viviendas ofrecen privacidad y confort. Inspiradas en su ubicación y manteniéndose fieles al estilo, ofrecen vistas al mar y al skyline de Santo Domingo. El residencial dispone de amplias terrazas con vistas despejadas accesibles desde el salón.



# Interiores de Uniko



- Fachadas de diseño moderno.
- Proyecto protegido por Garantía Fiduciaria de APAP.
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal con ventilación y luminosidad.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 10% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados.
- Plantas dimensionadas a solicitud.





El edificio posee zonas comunes privadas para mejorar la experiencia de vida. Dispone de un espacio destinado al coworking y un gimnasio de uso exclusivo de los propietarios de las viviendas.

Son lugares ideales para conocer a otros residentes y establecer conexiones sociales. Están diseñados con altos estándares de calidad y sofisticación. Estos espacios reflejan un estilo de vida exclusivo y brindan un sentido de prestigio.





El Edificio Uniko dispone de viviendas de 1 habitación y de 1 habitación más estudio, con espacios muy estudiados y acabados de altísima calidad.







Los espacios comunes ofrecen una amplia gama de ventajas, que van desde el prestigio y la exclusividad hasta la comodidad, la socialización, el estilo de vida saludable, la seguridad y la privacidad. Estas características contribuyen a crear un ambiente de vida excepcional y atractivo para aquellos que buscan un nivel de vida superior.



La viviendas cuentan con materiales y acabados de máxima calidad. Se presta especial atención a los detalles y se utilizan materiales duraderos y exclusivos.

Estos aspectos contribuyen a la creación de un entorno lujoso y sofisticado para los residentes, aumentando su disfrute y el valor general del edificio.











uniko  
APTO TIPO C  
53 MT2



SimpleRent



Pedralbes











UNIKO



SimpleRent



Pedralbes

# La perfecta combinación

Al unirse en una asociación perfecta la visión arquitectónica y de diseño con una red inmobiliaria y un conjunto de empresas constructoras-promotoras, cobra vida este proyecto gracias a estos icónicos grupos con una comprensión innata de Santo Domingo y el espíritu de Uniko Residences.



## THE SIMPLE RENT

Compañía inmobiliaria diferente y transgresora fundada en 1996 por uno de los pioneros en los edificios Build To Rent en Europa.

Su principal valor es el conocimiento del sector y construcción de edificios residenciales.

Disponen de una red con más de 200 agencias en el territorio español.

Son especialistas en asesoramiento inmobiliario integral sobre todo tipo de propiedades.

Ayudan a sus clientes en la adquisición, valoración y gestión de inmuebles.

## GRUPO PEDRALBES

Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.

Más de 1,000 unidades de apartamentos construidas. Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.

Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.

Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.

Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.

Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.





### CLAVEL ARQUITECTOS

Manuel Clavel se trata de uno de los arquitectos españoles con mayor proyección internacional.

El arquitecto sigue triunfando en Miami, donde compagina las clases de arquitectura en las universidades de Miami y de New York City con la creación de obras de arte llenas de ingenio. Una de sus últimas creaciones ha sido premiada con dos prestigiosos galardones.

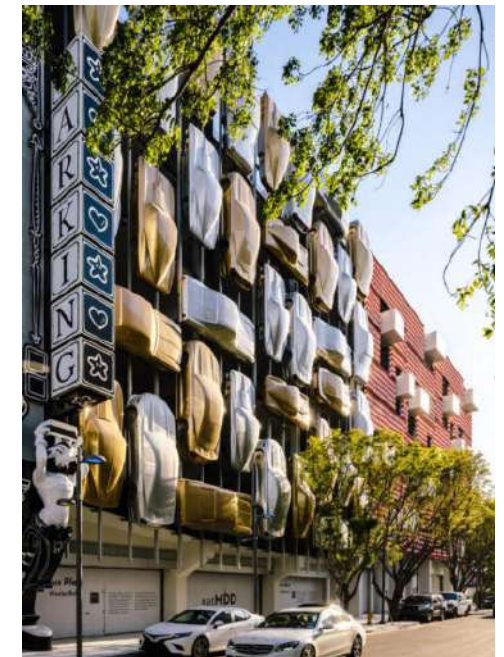
Actualmente, Clavel trabaja para el grupo Louis Vuitton, para el que ha diseñado el Design District de Miami.

Es el arquitecto que ha reinventado el lujo.

### GRUPO ARBOTANTE

Gracias a esta firma de arquitectura local, se ha obtenido como resultado un innovador y único proyecto en toda la ciudad de Santo Domingo que hará homenaje a su nombre.

Fachada de coches metalizados del espectacular Miami Museum Garage, uno de los proyectos de Manuel Clavel.



UNIKO RESIDENCES SANTO DOMINGO



UNIKO RESIDENCES SANTO DOMINGO

# Programa de inversionistas

## Plan de Pago:

Reserva de US\$1,000  
10% de separación  
30% durante la construcción  
60% contra entrega

\*Período de cierre de contrato: 30 días. Si reserva con US\$1,000 y no realiza el cierre, pierde US\$500.

Reserva tu nueva casa hoy contactando con nuestro  
Departamento de ventas:  
**direccion@thesimplerent.com +34 629.459.353**  
**info@pedralbes.com.do +1 809-688-9945 | +1 809-688-9946**

Conoce más en  
[www.uniko.com.do](http://www.uniko.com.do)



The  
**SimpleRent**<sup>®</sup>  
Online Estate Agency



**Pedralbes**<sup>®</sup>  
GRUPO INMOBILIARIO