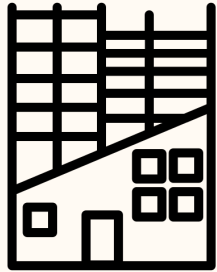


uniko

MEMORIA DE CALIDADES

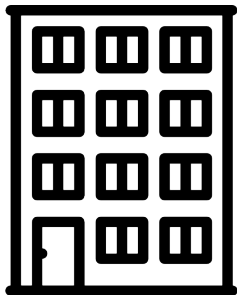
The
SimpleRent[®]
Online Estate Agency


Pedralbes[®]
GRUPO INMOBILIARIO



ESTRUCTURA

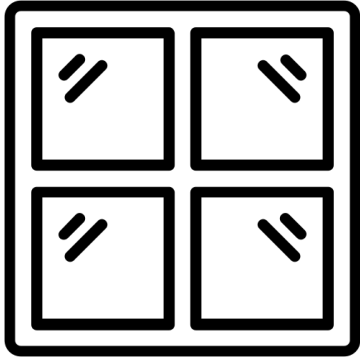
La estructura está conformada por un sistema aporticado de hormigón armado y entrepisos de losas aligeradas con bovedillas de poliestireno expandido. Este proceso constructivo y cada elemento estructural será inspeccionado por el Ministerio de la Vivienda y Edificaciones (MIVED) de la República Dominicana, garantizando así que además de velar por la calidad de los materiales que componen el sistema estructural, toda la construcción se ejecutará de acuerdo a los planos previamente aprobados del proyecto.



FACHADA

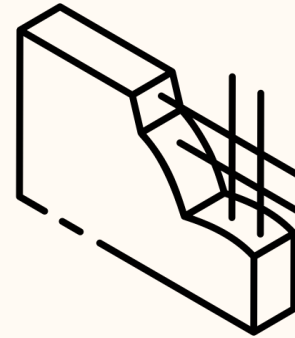
La fachada fue concebida por el afamado Arquitecto Manuel Clavel, quien propone para nuestro proyecto una combinación de materiales modernos y atemporales. Consta de paredes cubiertas en un material tipo monocapa el cual nos ayuda con el mantenimiento de los colores en muros exteriores y además como capa aislante/impermeabilizante, protegiendo el interior de la vivienda de la humedad y filtraciones. La iluminación tipo Led, acompañada de finos recubrimientos y peilería de aluminio juegan un papel preponderante en el diseño de nuestra fachada haciéndolo un proyecto "Uniko" en su tipo en Santo Domingo.





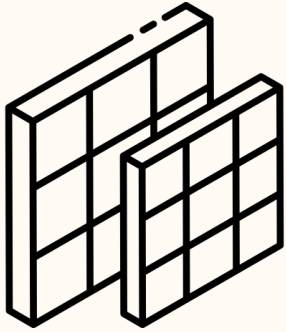
CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIO

Las ventanas son de corte perimetral con peilería en color negro tanto en su interior como exterior, cristales de ¼" crudo y puertas balconeras con vidrios de seguridad laminados en ¼". Las barandas también en vidrios laminados de ½". Estas características nos brindan excelente confort térmico y acústico además de garantizar también la seguridad de cada uno de los apartamentos y del entorno.



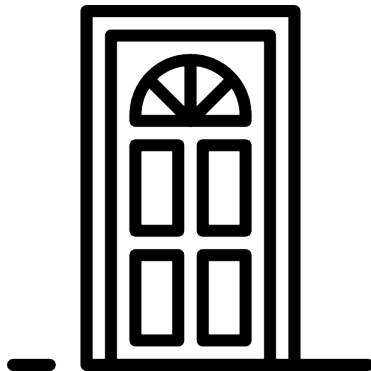
MUROS DIVISORIOS Y CERRAMIENTOS

Los Muros de Cerramientos y aquellos que dividen una vivienda de otra, se construyen en bloques de hormigón en espesor de 6" revocados y aplicando monocapa en cara exterior y estucados en su interior para una fina y suave terminación. Los muros divisorios internos se construyen en paneles de yeso y fibrocemento en zonas húmedas, estructuras en acero galvanizado y aislante.



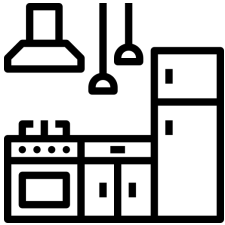
PAVIMENTOS Y RECUBRIMIENTOS DE BAÑOS

Pisos en Lobbys, Circulación de pasillos y salones sociales en mármol material que además de su belleza por ser una piedra natural es duradero y altamente resistente longevo al alto tráfico. Al interior de los apartamentos como piso general colocamos un porcelánico de primera calidad de 60cm por 60cm y en los baños seguimos una línea moderna combinando piezas en porcelánico de la misma calidad.



CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas principales y de paso serán semisólidas de ingeniería, pantografiadas, satinadas y chapa de terminación en madera preciosa (Roble o nogal), manijas de corte recto en color negro y llavín de seguridad en puertas principales. Puertas de closets en tableros de HDF (High Density Fiberboard) en terminación madera a combinar con las puertas de paso. Los Muebles de baños principales y secundarios se utilizarán modulares en HDF y terminación en madera.



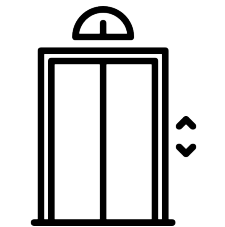
COCINAS

Modulares altos y bajos en tableros de HDF de 18mm combinando colores con terminación amaderada y topes o backsplash en cuarzo.



APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

Estos equipos serán importados de primera calidad con diseños vanguardistas que se adaptan a cualquier espacio.



ASCENSORES

Cabinas modernas de última generación elegantes, rápidas y confortables.

INSTALACIÓN DE SERVICIOS Y SISTEMAS

- Instalación de servicios eléctricos y generador total cobertura.
- Instalación de servicios sanitarios, equipos de bombeo y reservorio de agua.
- Instalación de sistema de suministro de gas para cocción, lavadora y secadora.
- Instalación de sistema de supresión de incendios.
- Instalación de sistema de seguridad con cámaras de vídeo vigilancia y controles de accesos.
- Instalación de sistema de audio en salones comunes, terraza y lobby.
- Instalación de gabinete y canalización para cableado estructurado en cada unidad habitacional a fines de instalacion de sistemas de automatizacion según preferencia del cliente

Reserva tu nueva casa hoy contactando con nuestro
Departamento de ventas:
direccion@thesimplerent.com +34 629.459.353
info@pedralbes.com.do +1 809-688-9945 | +1 809-688-9946

Conoce más en
www.uniko.com.do

The
SimpleRent[®]
Online Estate Agency



Pedralbes[®]
GRUPO INMOBILIARIO